

GEEN VUILTJE AAN DE LUCHT...

A photograph of a green field under a blue sky. In the foreground, a blue 'FOR SALE' sign is mounted on a silver pole. In the background, a dotted white outline of a house is superimposed on the sky, with vertical dotted lines extending down to the ground on either side, suggesting a property boundary or a specific area of interest.

**FOR
SALE**

...MAAR HOE ZIT HET HIERONDER?



KAM-Due Diligence

- **EEN NOODZAAK BIJ HET OVERNEMEN VAN ORGANISATIES**
- **BIJ DE AANKOOP VAN TERREINEN**
- **BIJ DE SCREENING VAN ZAKENPARTNERS**

WELKE RISICO'S KUNT U VERWACHTEN?

- Onverwachte bodemverontreinigingen
- Asbest in het bedrijfspand
- Niet gekeurde ondergrondse tanks
- Productiemiddelen die niet voldoen aan de Machinerichtlijn
- Het ontbreken van een correcte risico-inventarisatie en -evaluatie (RI&E) en een concreet plan van aanpak
- Aanschrijvingen van de Arbeidsinspectie en/of de milieupolitie
- Geen adequaat managementsysteem (ISO/VCA)
- Slecht beheerst productieproces

WAT KUNNEN WIJ VOOR U BETEKENEN?

- Wij bestuderen de vergunde situatie (milieuvergunningen)
- Wij maken bestaande rapportages - zoals bodemonderzoeken, asbestrapportages en akoestische rapporten - inzichtelijk en geven aan waar nader onderzoek noodzakelijk is
- Wij schetsen de toekomstmogelijkheden voor uw bedrijf (bestemmingsplannen/geluidsruimte)
- Wij lichten de aanwezige managementsystemen voor kwaliteit, arbo en milieu (ISO, VCA) door op bruikbaarheid en jaarlijkse kosten
- Wij maken de benodigde investeringen inzichtelijk om de voorzieningen op het gebied van arbo en milieu up-to-date te krijgen
- Wij geven u de argumenten om onderhandelingen naar uw hand te zetten
- Wij schrijven de essentiële KAM-paragraaf in het koopcontract, waarmee u de KAM-aspecten juridisch afdekt

MET EEN KAM-DUE DILIGENCE WEET U DE RISICO'S VOORAF



SNEL WETEN WAAR U AAN TOE BENT?

Voordat u overgaat tot koop van een bedrijf, een perceel grond of gaat fuseren, kunnen we u in een oriënterend gesprek laten weten welke kosten gemoeid zijn met uw KAM-Due Diligence.

KAM-Due Diligence is een co-productie van:



www.KWakamp.nl



www.tricertsupport.nl